****

**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКОЕ»**

**(МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ТАРБАГАТАЙСКОЕ")**

**БУРЯАД УЛАС**

**НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ НАНГАЙ ЭМХИ ЗУРГААН "ТАРБАГАТАЙСКОЕ" СОМОНОЙ НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# от «14» октября 2024г. № 27

# с.Тарбагатай

**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8A516E7617D17BF2B9E74644058B1FE70E6614402B47E0ECAC33A295427F7B4a3F) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения», [приказом](consultantplus://offline/ref=0643D14249E6A088D2F8A516E7617D17BF2B997E614C58B1FE70E6614402B47E0ECAC33A295525FFB4a5F) Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Администрация сельского поселения «Тарбагатайское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

1.1. В благоустроенных многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. В полублагоустроенных многоквартирных домах, в которых отсутствует техническая возможность предоставления одной и более коммунальной услуги из числа коммунальных услуг, оказываемых на территории с.Тарбагатай (холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроснабжение), согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. В неблагоустроенных многоквартирных домах, в которых предоставляются следующие коммунальные услуги: электроснабжение и водопользование из водоразборных колонок, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава МО СП «Тарбагатайское» Т.А.Шункова**

Исп.: Егорова А.С.

Приложение № 1

к постановлению Администрации

МО СП «Тарбагатайское»

от «14» октября 2024 г. №

**Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год в благоустроенных многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование услуги** | | | **Плата за**  **1 кв.м.**  **площади**  **(руб./ кв.м.)** | **Периодичность** |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 |
|  | Внутридомовое инженерное оборудования 4,52 | | | | |
|  | 1.1 | Работы надлежащего содержания систем вентиляции (профилактический осмотр и устранение незначительных неисправностей системы вентиляции) | | 0,15 | По мере обращения |
| 1.2. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | 2,06 | По мере обращения |
| 1.3 | Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации (отключение, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления) | | 1,02 | По мере обращения |
| 1.4 | Проведение профилактических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств и проводки (смена и ремонт выключателей, протяжка соединений электросети и др.), устранение аварий в местах общего пользования | | 1,02 | 1 раз в год |
| 1.5 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета на общедомовые нужды, снятие показаний | | 0,27 | 1 раз в месяц |
| 2 | Санитарное содержание территории 3,88 | | | | |
| 2.1 | Теплый период | Подметание земельного участка в летний период. Уборка мусора с земельного участка | 2,4 | 4 раза в месяц |
| 2.2 |
| 2.3 | Уборка травы | 0,68 | 1 раз в год |
| 2.4 | Холодный период | Сдвижка и подметание снега при отсутствиях снегопада |  | По мере необходимости |
| 2.5 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде |  | По мере необходимости |
| 2.6 | Очистка территории от наледи |  | По мере необходимости |
| 2.7 | Сезонный субботник на придомовой территории | 0,8 | 2 раза в год |
| 3 | Содержание мест общего пользования 10,23 | | | | |
| 3.1 | Подметание лестничных площадок и маршей | | 2,08 | 4 раза в неделю |
| 3.2 | Влажная уборка лестничных площадок | | 2,33 | 4 раза в месяц с апреля по октябрь |
| 3.3 | Уборка технических помещений МКД (чердак, подвал) | | 1,0 | В раза в год |
| 3.4 | Аварийное обслуживание по заявкам | | 4,82 | По мере обращения |
| 4 | Содержание конструктивных элементов 4,02 | | | | |
| 4.1 | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | | 0,54 | По мере необходимости |
| 4.2 | Восстановление (ремонт) и укрепление входных дверей | | 0,72 | По мере необходимости |
| 4.3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания крыш многоквартирного дома | | 0,28 | По мере необходимости |
| 4.4 | Работы необходимые для надлежащего содержания внутренней отделки подъездов многоквартирного дома | | 0,28 | 1 раз в три года |
| 4.5 | Частичный ремонт кровли | | 0,68 | По мере необходимости |
| 4.6 | Проверка состояния и ремонт вентиляции, продухов в подвальных помещениях | | 0,4 | По мере необходимости |
| 4.7. | Внесение информации в ГИС ЖКХ. | | 1,12 | 5 раза в неделю |
|  | Всего в месяц с 1 кв. м. = 22,65 руб. | | | | |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

МО СП «Тарбагатайское»

от «14» октября 2024 г. №

**Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год в полублагоустроенных многоквартирных домах, в которых отсутствует**

**техническая возможность предоставления одной и более коммунальной**

**услуги из числа коммунальных услуг, оказываемых на территории с.Тарбагатай (холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроснабжение)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование услуги** | | | **Плата за**  **1 кв.м.**  **площади**  **(руб./ кв.м.)** | **Периодичность** |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 |
|  | Внутридомовое инженерное оборудование 4,37 | | | | |
|  | 1.1 | Работы надлежащего содержания систем вентиляции (профилактический осмотр и устранение незначительных неисправностей системы вентиляции) | | - | По мере обращения |
| 1.2. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | 2,06 | По мере обращения |
| 1.3 | Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации (отключение, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления) | | 1,02 | По мере обращения |
| 1.4 | Проведение профилактических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств и проводки (смена и ремонт выключателей, протяжка соединений электросети и др.), устранение аварий в местах общего пользования | | 1,02 | 1 раз в год |
| 1.5 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета на общедомовые нужды, снятие показаний | | 0,27 | 1 раз в месяц |
| 2 | Санитарное содержание территории 3,88 | | | | |
| 2.1 | Теплый период | Подметание земельного участка в летний период. Уборка мусора с земельного участка | 2,4 | 4 раза в месяц |
| 2.2 |
| 2.3 | Уборка травы | 0,68 | 1 раз в год |
| 2.4 | Холодный период | Сдвижка и подметание снега при отсутствиях снегопада |  | По мере необходимости |
| 2.5 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде |  | По мере необходимости |
| 2.6 | Очистка территории от наледи |  | По мере необходимости |
| 2.7 | Сезонный субботник на придомовой территории | 0,8 | 2 раза в год |
| 3 | Содержание мест общего пользования 8,08 | | | | |
| 3.1 | Подметание лестничных площадок и маршей | | 2,08 | 4 раза в неделю |
| 3.2 | Влажная уборка лестничных площадок | | 2,32 | 4 раза в месяц с апреля по октябрь |
| 3.3 | Уборка технических помещений МКД (чердак, подвал) | | 1,0 | В раза в год |
| 3.4 | Аварийное обслуживание по заявкам | | 2,68 | По мере обращения |
| 4 | Содержание конструктивных элементов 4,27 | | | | |
| 4.1 | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | | 0,54 | По мере необходимости |
| 4.2 | Восстановление (ремонт) и укрепление входных дверей | | 0,72 | По мере необходимости |
| 4.3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания крыш многоквартирного дома | | 0,27 | По мере необходимости |
| 4.4 | Работы необходимые для надлежащего содержания внутренней отделки подъездов многоквартирного дома | | 0,54 | 1 раз в три года |
| 4.5 | Частичный ремонт кровли | | 0,68 | По мере необходимости |
| 4.6 | Проверка состояния и ремонт вентиляции, продухов в подвальных помещениях | | 0,4 | По мере необходимости |
| 4.7. | Внесение информации в ГИС ЖКХ. | | 1,12 | 5 раза в неделю |
|  | Всего в месяц с 1 кв. м. = 20,60 руб. | | | | |

Приложение № 3

к постановлению Администрации

МО СП «Тарбагатайское»

от «14» октября 2024 г. №

**Размер платы за содержание жилого помещения на 2024 год в неблагоустроенных многоквартирных домах, в которых предоставляются следующие коммунальные услуги: электроснабжение и водопользование из водоразборных колонок**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование услуги** | | | **Плата за**  **1 кв.м.**  **площади**  **(руб./ кв.м.)** | **Периодичность** |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 |
|  | Внутридомовое инженерное оборудование 1,29 | | | | |
|  | 1.1 | Работы надлежащего содержания систем вентиляции (профилактический осмотр и устранение незначительных неисправностей системы вентиляции) | | - | По мере обращения |
| 1.2. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | - | По мере обращения |
| 1.3 | Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации (отключение, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления) | | - | По мере обращения |
| 1.4 | Проведение профилактических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств и проводки (смена и ремонт выключателей, протяжка соединений электросети и др.), устранение аварий в местах общего пользования | | 1,02 | 1 раз в год |
| 1.5 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета на общедомовые нужды, снятие показаний | | 0,27 | 1 раз в месяц |
| 2 | Санитарное содержание территории 3,88 | | | | |
| 2.1 | Теплый период | Подметание земельного участка в летний период. Уборка мусора с земельного участка | 2,4 | 4 раза в месяц |
| 2.2 |
| 2.3 | Уборка травы | 0,68 | 1 раз в год |
| 2.4 | Холодный период | Сдвижка и подметание снега при отсутствиях снегопада |  | По мере необходимости |
| 2.5 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде |  | По мере необходимости |
| 2.6 | Очистка территории от наледи |  | По мере необходимости |
| 2.7 | Сезонный субботник на придомовой территории | 0,8 | 2 раза в год |
| 3 | Содержание мест общего пользования 7,81 | | | | |
| 3.1 | Подметание лестничных площадок и маршей | | 2,08 | 4 раза в неделю |
| 3.2 | Влажная уборка лестничных площадок | | 2,32 | 4 раза в месяц с апреля по октябрь |
| 3.3 | Уборка технических помещений МКД (чердак, подвал) | | 1,0 | В раза в год |
| 3.4 | Аварийное обслуживание по заявкам | | 2,41 | По мере обращения |
| 4 | Содержание конструктивных элементов 4,27 | | | | |
| 4.1 | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | | 0,54 | По мере необходимости |
| 4.2 | Восстановление (ремонт) и укрепление входных дверей | | 0,72 | По мере необходимости |
| 4.3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания крыш многоквартирного дома | | 0,27 | По мере необходимости |
| 4.4 | Работы необходимые для надлежащего содержания внутренней отделки подъездов многоквартирного дома | | 0,54 | 1 раз в три года |
| 4.5 | Частичный ремонт кровли | | 0,68 | По мере необходимости |
| 4.6 | Проверка состояния и ремонт вентиляции, продухов в подвальных помещениях | | 0,4 | По мере необходимости |
| 4.7. | Внесение информации в ГИС ЖКХ. | | 1,12 | 5 раза в неделю |
|  | Всего в месяц с 1 кв. м. = 17,25 руб. | | | | |