



Утверждаю:
Глава МО «Тарбагатайский район» -
Руководитель Администрации


_____ А.А. Гнеушев
«___» февраля 2025 г.

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного Совета по развитию малого и среднего
предпринимательства при Администрации МО «Тарбагатайский район»

«21» февраля 2025 г.

№ 1

с. Тарбагатай

Председатель Координационного Совета: Гнеушев А.А.

Члены совета: Бельский Ю.О., Титов А.Б., Григорьева Е.П., Семенникова С.Р., Истомин А.В., Чистяков С.М., Калашников А.Ю., Медведева И.М., Пластинина Л.Ф., Чебунина Г.Е., Красикова Н.В., Чебан В.В., Худяев В.В., Дмитриева И.А., Мурзина М.А.

Приглашённые: Бельков Н.А.- прокурор Тарбагатайского района, Матхеев Ч.С.- уполномоченный по защите прав предпринимателей Республики Бурятия, Рампилова Т.И. – Ведущий специалист – эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Бурятия в Иволгинском районе, Серебренников К.В. – руководитель Регионального центра инжиниринга «Гарантийный фонд Бурятии», Пещерский К.П.- индивидуальный предприниматель, Заиграев С.Д. – специалист ООО «Куналей-Агро», Калашников И.С. - индивидуальный предприниматель, Главы сельских поселений МО «Тарбагатайский район»

Повестка:

1. Вступительное слово Главы МО «Тарбагатайский район»;
2. Муниципальные услуги, оказываемые в МО «Тарбагатайский район»;
3. Оказание имущественной поддержки предпринимателям района;

4. Основные нарушения, выявленные в ходе контрольно-надзорной деятельности в МО «Тарбагатайский район» за 2024 год;
5. Информация о необходимости соблюдения закона в сфере защиты исключительных прав субъектами предпринимательской деятельности.

По второму вопросу слушали Бельского Ю.О.

Муниципальные услуги в Администрации МО «Тарбагатайский район» оказывают:

- строительный отдел;
- отдел земельных и имущественных отношений;
- отдел экономического развития;
- сельские поселения района.

Оказание муниципальных услуг в электронном виде нет, в основном заявления подаются в бумажном виде.

Судя по статистике предоставления муниципальных услуг за 2024 год, чаще всего граждане обращались

- за предоставлением земельного участка (в аренду или собственность на платной основе) – 523 заявления, срок предоставления услуги 8 рабочих дней.

- за выдачей разрешений на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности – 55 заявлений, срок предоставления услуги 4 рабочих дня.

Услуга предоставляется без торгов по постановлению Администрации района, сроком от 5 до 20 лет.

Заявления поступают от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые обязаны использовать земельные участки по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде и своевременно приступать к использованию земельного участка (возведение не капитальных строений, ПАО Россети - для установки опор электрических линий).

- выдача градостроительного плана земельного участка (для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство объектов капитального строительства) – 10 заявлений, срок оказания услуги 14 рабочих дней.

- выдано три разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (здание МФЦ в с. Нижний Саянтуй площадью 997,2 кв.м., детский сад в п. Николаевском на 100 мест площадью 2553,8 кв.м. и местная древлеправославная церковь в с. Куйтун S=105,8 м2).

- выдано разрешений на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в количестве 13 заявлений (ежегодное продление разрешений стоимость 5000,0 руб.).

- выдано одно разрешение на размещение нестационарного торгового объекта, путем проведения аукциона.

По состоянию на 01.01.2025 г. в схеме размещения нестационарных торговых объектов МО «Тарбагатайский район» включено 40 мест, из них 16 нестационарных торговых объектов размещено.

Административные регламенты по оказанию муниципальных услуг размещены на официальном сайте Администрации МО «Тарбагатайский район», а также на стендах в административных зданиях.

По третьему вопросу слушали Истомина А.В.

В соответствии со ст.18 Федерального Закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрацией МО «Тарбагатайский район» оказывается имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства.

В целях оказания такой поддержки Распоряжением Администрации МО «Тарбагатайский район» от 17.01.2017г. №11, утвержден Перечень муниципального имущества и земельных участков, свободных от прав третьих лиц, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

На сегодняшний день в Перечень включено 7 объектов недвижимости.

В 2024 году крестьянско-фермерскому хозяйству предоставлено в аренду сроком на 5 лет 3(три) нежилых здания в СП «Большекуналейское» для ведения сельского хозяйства.

В настоящее время в работе отдела земельных и имущественных отношений находятся заявления о предоставлении в аренду нежилых зданий (зернохранилище и ремонтная мастерская) в СП «Нижежиримское».

Включенное в указанный перечень имущество, предоставляется субъектам МСП по договорам аренды с применением к арендной плате корректирующего коэффициента 0,5 (арендная плата устанавливается в размере 50% от арендной платы, определенной по результатам ее рыночной оценки).

Субъекты МСП имеют преимущественное право на приобретение арендуемого недвижимого имущества, по цене, равной его рыночной стоимости. (Федеральный закон № 159-ФЗ) без проведения аукциона или конкурса.

В целях организации работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП создана рабочая группа, разработаны нормативно правовые документы.

Задачи и функции рабочей группы:

Проведение анализа состава муниципального имущества для цели выявления источников пополнения Перечней Работа осуществляется на основе информации, полученной по результатам:

- запроса сведений из реестров государственного и муниципального имущества, выписок из ЕГРН, данных архивов, иных документов об объектах казны и имуществе, в том числе неиспользуемом, неэффективно используемом, или используемом не по назначению.

- обследования объектов государственного и муниципального имущества

- предложений субъектов МСП, заинтересованных в получении в аренду муниципального имущества.

- Информация от Глав сельских поселений.

Необходимый пакет документов:

Заявление, выписка из реестра МСП, пояснительная записка о хозяйственной деятельности, в случае необходимости предоставления других документов, запрашиваются специалистом по межвед.

Сведения об имуществе для предоставления субъектам МСП размещены на официальном сайте МО «Тарбагатайский район», также в программе АИС Мониторинг МСП. и информацию можно получить в отделе земельных и имущественных отношений по адресу с. Тарбагатай, ул. Некрасова, д.5 каб.19.

Вопрос Калашникова Ильи Сергеевича (с. Солонцы). На территории сельского поселения «Шалутское» много земли, которая не используется и не обрабатывается. Оказывается эта земля в паевых долях бывшего совхоза им. Ербанова. После распада совхоза всю документацию передали не в архив, а в бывший комбикормовый завод. На заводе документов нет, одни руины. Земельные участки заросли бурьяном.

Администрация сельского поселения информацией о паевых землях не обладает.

У меня огромное желание заниматься сельским хозяйством, но доступа к земельным участкам в поселении нет.

Бельков Н.А. работа по установлению собственности земельных участков прямая сельских поселений и администрации района. Бесхозных земель не бывает.

Вопрос Заиграева Сергея Даниловича. Три года назад приватизировал четыре участка земли в сельском поселении «Десятниковское». Выкорчевал елки, потратил денежные средства, а в последующем их изъяли по суду. На эти земли объявили аукцион, в результате выиграл непонятный предприниматель, который проживает далеко за пределами Республики Бурятия и обрабатывать эти земли он не собирается, а предлагает отступные.

Почему контрольно-надзорные органы не ведут работу по изъятию не используемых земель. Некоторые набрали землю 20-30 лет назад, и она до сих пор не обрабатывается. А те, кто хочет работать на земле, не могут её получить.

По четвертому вопросу слушали Рампилову Т.И.

Государственный контроль (надзор) Роспотребнадзор осуществляет на основании Федерального закона от 31.07.2020г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках поручения президента Российской Федерации В.В. Путина по организации бесплатного здорового горячего питания в школах, по согласованию с прокуратурой Республики Бурятия, проводим профилактические мероприятия в школах.

В 2024 году были организованы 4 контрольно- надзорных проверки индивидуальных предпринимателей по поставкам продуктов в школы г. Улан-Удэ. На территории Тарбагатайского района за период 2023-2024 г было проведено 69 профилактических визита.

Основные нарушения предпринимателей это запущенное санитарно-техническое состояние помещений, отсутствие медицинских осмотров .

По результатам проверок принимаем меры административного воздействия, разъясняем, обсуждаем возникающие вопросы. Многие нарушения стараются исправлять сразу.

Также хочу добавить , что на официальном сайте Роспотребнадзора Республики Бурятия размещено много информации:

- нормативно правовые акты;
- проверочные листы;
- публикации по качеству продукции;

Через сайт Госуслуг предприниматель может посмотреть, когда к ним придут с проверкой.

Вопросы Пластининой Любовь Федоровны.

Первый вопрос: Продукты питания в школах района закупаются по прямым договорам и в основном в крупных магазинах и торговых центрах г.

Улан-Удэ. На конференции, проводимой осенью Управлением образования района, решался вопрос о закупке продуктов питания на торгах. Год прошел, а торгов нет.

Второй вопрос: кадастровая стоимость объекта определяется от его назначения. За торговые объекты предприниматели платят большие налоги, а вот торговый центр «Шоколад» по моему до сих пор числится как «тракторный цех», а в нем размещены магазины. Температурный режим не соблюдается, антисанитария.

Третий вопрос: по улице Пушкина в с. Тарбагатай Упрдорстрой производили ремонт дороги и установили лотки для слива дождевой воды. После того, когда население возмутилось, что отсутствует возможность подъехать к дому, всем положили плиты, в том числе рядом с моим объектом общественного питания. Зимой лотки засыпает снегом, и водители их не замечают. В результате чего большегрузным автомобилям нет возможности подъехать к нам, потому что они съезжают в лотки. Мы поставили для них указатели, по ограничению движения, но это не решение вопроса.

Рампилова Т.И. Обращений в наш адрес, по поводу торгового объекта «Светофор», не поступало. В законодательстве произошли некоторые изменения, которые ограничивают нас в работе. Без согласования Прокуратуры зайти с проверкой в организацию мы не можем.

Истомин А.В. Вид разрешённого использования торгового центра «Шоколад» - магазины.

По поводу строительства дорожного полотна по ул. Пушкина, необходимо обратиться в Упрдорстрой, это федеральный проект.

По пятому вопросу слушали Матхеева Ч.С.

Исключительное право (далее по тексту – ИП) – это базовое право собственности, которое защищает результаты интеллектуального труда или средства индивидуализации. По сути это целый имущественный комплекс, который может принадлежать как физическому лицу, так и юридическому, а также группе лиц. А прибыль от использования объекта ИП, как правило, распределяется поровну между несколькими правообладателями (но они могут в договорном порядке предусмотреть распределение и в других долях). Еще одной характерной чертой исключительного права является ограниченный срок его действия. Так, на товарный знак право действует 10 лет, на изобретение – 20 лет, а на промышленный образец – только 5 лет. Исключительные права допускается передавать другим лицам по авторскому договору об уступке прав или только в пользование по лицензионному договору. Также они относятся к наследственной массе и могут передаваться по наследству. Резюмируем, что ИП является имущественным правом, хотя и

отличается от традиционных прав собственности на материальные вещи. То есть оно отчуждаемо, передаваемо другим лицам, вполне обособляется от личности автора или другого правообладателя.

Согласно действующему законодательству (п. 1 ст. 1225 ГК РФ), интеллектуальной собственностью являются:

Результаты интеллектуальной деятельности (авторского труда);

Приравненные к ним средства индивидуализации / персонификации. Охране подлежит исключительное право на такие результаты интеллектуальной деятельности, как произведения науки, литературы и искусства;

Программы для ЭВМ;

Базы данных;

Исполнения;

Фонограммы;

Вещание организаций эфирного или кабельного вещания;

Изобретения;

Полезные модели;

Промышленные образцы;

Селекционные достижения;

Топологии интегральных микросхем;

Секреты производства (ноу-хау).

Объектами исключительных прав являются следующие средства индивидуализации: фирменные наименования; товарные знаки и знаки обслуживания; наименования мест происхождения товаров; коммерческие обозначения.

Надлежащее оформление исключительных прав, в том числе государственная регистрация в Роспатенте – это ключевой элемент обеспечения безопасности вашей коммерческой деятельности, экономической стабильности и развития бизнеса. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности может принадлежать как юридическому лицу, так и физическому, то есть индивидуальному предпринимателю, за некоторыми исключениями. Например, фирменное наименование как средство индивидуализации может зарегистрировать только компания, но не ИП.

Посещение индивидуального предпринимателя Петровой Н.И.

В 2023 году был приобретен земельный участок и здания бывшей Тарбагатайской кондитерской фабрики. Здания отремонтированы собственными силами, вложено порядка 4,0 млн. руб.

В здании магазина оборудована пекарня и цех по производству молочной продукции. Открыт киоск по продаже собственной продукции.

Один из цехов фабрики был отремонтирован и оборудован для туристических показов по изготовлению кондитерских изделий.

Проблемой по развитию своего бизнеса является:

- отсутствие оборудования по изготовлению кондитерских изделий. Спрос на продукцию есть;
- помощь в распространении рекламы по туристическим показам. В основном мы приглашаем детей, для дальнейшей профориентации.

Посещение торгового центра «Шоколад».

Собственник торгового центра планирует произвести капитальный ремонт здания, добавить второй этаж, на котором будут располагаться тренажёрный зал, детская игровая площадка, кинозал, парикмахерская для ремонта составляет 32,0 млн. руб. Могу ли я воспользоваться региональными или федеральными программами по субсидированию или возмещению затрат на капитальный ремонт здания.

Также планируется благоустройство площадки рядом с торговым центром. Имеется ли возможность вступить в программу «Комфортная городская среда» и благоустроить территорию.

Глава Сельского поселения «Тарбагатайское» Шункова Т.А.

Работы по благоустройству дворовых территорий по программе «Комфортная городская среда» распланированы на три года вперёд. Также хочу заметить, что земельный участок, про который идет речь, находится в аренде и возможно в дальнейшем будет выкуплен арендатором. Программой «Комфортная городская среда» не предусмотрено благоустройство частных территорий.

Вопрос Индивидуальный предприниматель Пещерский Павел Константинович: Не могу участвовать в торгах по оказанию услуг дорожной деятельности. Одним из условий является наличие опыта, а у меня его нет.

Решили:

1. Отделу земельных и имущественных отношений (А.В. Истомин), главам сельских поселений:

1.1. Провести инвентаризацию земельных участков используемых не по их прямому назначению (срок до 01.06.2025г):

- на земельном участке в течение трёх и более лет не осуществляется деятельность, соответствующая правовому режиму земельного участка;

- участок захламлён мусором, предметами, не связанными с использованием земли, или зарос сорняками высотой более 1 метра и на более чем 50%;

1.2. Подготовить документы в суды общей юрисдикции по определению собственников паевых долей бывшего совхоза им. Ербанова.(срок до 01.06.2025г);

1.3. Запланировать семинар с предпринимателями района и разработать памятку по использованию земельных участков. (срок до 01.05.2025г);

1.4. Создать комиссию и обследовать земельный участок бывшей котельной комбикормового завода по адресу с. Солонцы, ул. Дорожная, д.3 по ликвидации строительного мусора. (срок до 17.03.2025г);

2. Отделу сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности (А.Ю. Калашников):

2.1. Проработать вопрос с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия по оказанию меры поддержки ИП Петровой Н.И. на приобретение оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности (срок до 10.03.2025г);

2.2. Запланировать семинар для предпринимателей района совместно с управлением Россельхознадзора по Республике Бурятия по работе в системе «Меркурий».(срок до 01.05.2025г)

3. Отделу экономического развития (Е.П. Григорьева):

3.1. Запланировать семинар с предпринимателями района на темы «Интеллектуальная собственность», «Регистрация и работа в системе «Честный знак».(срок до 01.06.2025г)

4. Рекомендовать Уполномоченному по защите прав предпринимателей Республики Бурятия (Ч.С. Матхеев):

4.1. Оказать содействие индивидуальному предпринимателю Пещерскому П.К. в получении консультации уполномоченного органа в части порядка участия государственных электронных торгах (срок до 10.03.2025г);

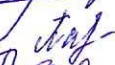
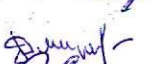
4.2. Проработать вопрос с Министерством образования и науки Республики Бурятия о включении в программу для школьников посещение фабрики индивидуального предпринимателя Петровой Надежды Ивановны, как мероприятие по профориентации (срок до 10.03.2025г);

4.3. Проработать вопрос с Министерством экономики Республики Бурятия и Фондом развития промышленности в части оказания поддержки, для приобретения промышленного оборудования для пищевой промышленности ИП Петровой Н.И. (срок до 10.03.2025г)

5. Рекомендовать руководителям муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных организациях при выборе поставщика продуктов питания проводить открытые аукционы и ориентироваться на местных товаропроизводителей. (срок до 01.04.2025г);

Заместитель Председателя Совета
Члены Совета:

Ю.О. Бельский

 А.Б. Титов
 Е.П. Григорьева
 А.В. Истомин
 С.М. Чистяков
 И.М. Медведева
 А.Ю. Калашников
 Л.Ф. Пластинина
 Г.Е. Чебунина
 Н.В. Красикова
 В.В. Чебан
 В.В. Худяев
 И.А. Дмитриева
 М.А. Мурзина

секретарь

 С.Р. Семенникова